

**ZMLUVA č. 12/2014**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** Základná škola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda  
v zastúpení: Ing. Gabriela Bothová – riaditeľka školy  
č.tel.: 031/552 4835  
IČO: 360 810 86  
bankové spojenie: ČSOB, pobočka Dunajská Streda  
číslo účtu: 26 57 69 13/7500, IBAN: SK36 7500 0000 0000 2657 6913

**Nájomca:** Gymnázium Ladislava Dúbravu, Smetanov háj 285/8  
929 01 Dunajská Streda  
v zastúpení: Ing. Miloš Hajduk – riaditeľ školy  
č.tel.: 031/5522334  
IČO: 170 500 90  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000492860/8180, IBAN: SK45 8180 0000 0070 0049 2860

**čl. I**

**Predmet a účel zmluvy**

- 1) Prenajímateľ je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností – nebytových priestorov, vedených na LV č. 4989 ako parcela č. 1880/162 a v zmysle zriaďovacej listiny a na základe výnosu zastupiteľstva MsÚ v Dunajskej Strede.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov dvoch telocviční a príslušenstva vo výmere 265,50 m<sup>2</sup> a 200,50 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda. Účelom nájmu nebytových priestorov je vykonávanie športovej činnosti študentov.

## čl. 2

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.10.2014 do 31.05.2015**.

## čl. 3

### Výška a splatnosť nájomného

1) Nájomné za telocvičňu vrátane služieb spojených s nájmom bolo stanovené dohodou zmluvných strán za obdobie od 1.10.2014 do 31.5.2015 v sume **300 € mesačne**.

Týždenne sa telocvičňa bude prenajímať na 7,5 hodín pre študentov, ostatné vyučovacie hodiny sa budú vyučovať na športovom ihrisku a v miestnosti fitness. Prenájom telocvične činí 10 € na 1 hodinu na základe VZN Mesta Dunajská Streda č.5/2011.

Výška nájomného:  $7,5h \times 4\text{ týždne} \times 10 \text{ €} = 300 \text{ €/mesiac}$

2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom za obdobie nájmu v nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične **na účet prenajímateľa č. 2657 6913/7500**.

3) V prípade neuhradenia platby v stanovenej lehote má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

## čl. 4

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude priestor telocvične voľný.

2) Nájomca sa zaväzuje užívať priestory telocvične len na účel, ktorý je uvedený v čl.1 tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzkyschopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie.

- 3) Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby úmyselne nepoškodil zariadenia telocvične. Ak dôjde ku škode na majetku prenajímateľa, je nájomca povinný túto škodu odstrániť alebo v plnom rozsahu uhradiť.
- 4) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu, vyplývajúcich zo zmluvy.
- 5) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.
- 6) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.
- 7) Prenajímateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.
- 8) Nájomca sa zaväzuje podľa možnosti spolupracovať pri údržbe bežeckej dráhy a atletických sektorov, ako aj trávnik na futbalovom ihrisku.

## **čl. 5**

### **Zánik nájmu**

- 1) Nájom predmetu zmluvy zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
- 2) Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **čl. 6**

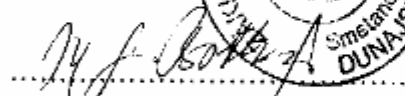
### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 2) Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.

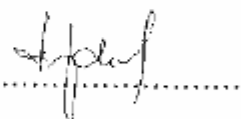
4) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.

5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení.



**Prehajíateľ**

Základná škola, Smetanov háj 286/9  
929 01 Dunajská Streda  
zastúpená Ing. Gabrielou Bothovou  
riaditeľkou školy



**Nájomca**

Gymnázium L. Dúbravu, Smetanov háj 285/8  
929 01 Dunajská Streda  
zastúpené Ing. Milošom Hajdukom  
riaditeľom školy



súhlas zriaďovateľa



V súlade s §9 z. 502/2001  
predbežná finančná kontrola

Dňa: 30.9.2014  
Podpis:



V Dunajskej Strede, dňa 30.09.2014