

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

č. 11/2013

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: Základná škola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: Ing. Gabriela Bothová – riaditeľka školy
č.tel.: 031/552 4835
IČO: 360 810 86
bankové spojenie: ČSOB, pobočka Dunajská Streda
číslo účtu: 26 57 69 13/7500

Nájomca: Gymnázium Ladislava Dúbravu, Smetanov háj 285/8
929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: Ing. Miloš Hajduk – riaditeľ školy
č.tel.: 031/5522334
IČO: 170 500 90
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5025355660/0900

čl. 1

Predmet a účel zmluvy

- 1) Prenajíateľ je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov, vedených na LV č. 4989 ako parcela č. 1880/162 a v zmysle zriaďovacej listiny a na základe výnosu zastupiteľstva MsÚ v Dunajskej Strede.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru telocvične, nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda. Účelom nájmu nebytového priestoru je vykonávanie športovej činnosti študentov.

čl. 2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2013 do 31.12.2013.

čl. 3

Výška a splatnosť nájomného

1) Nájomné za telocvičňu vrátane služieb spojených s nájmom bolo stanovené dohodou zmluvných strán za obdobie od 1.10.2013 do 31.12.2013 v sume **300 € mesačne**.

Týždenne sa telocvičňa bude prenajímať na 7,5 hodín pre študentov, ostatné vyučovacie hodiny sa budú vyučovať na športovom ihrisku a v miestnosti fitness. Prenájom telocvične činí 10 € na 1 hodinu.

Výška nájomného: $7,5h \times 4\text{ týždne} \times 10 \text{ €} = 300 \text{ €/mesiac}$

2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom za obdobie nájmu v nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične **na účet prenajímateľa č. 2657 6913/7500**.

3) V prípade neuhradenia platby v stanovenej lehote má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude priestor telocvične voľný.

2) Nájomca sa zaväzuje užívať priestory telocvične len na účel, ktorý je uvedený v čl.1 tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie.

3) Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby úmyselne nepoškodil zariadenia telocvične. Ak dôjde ku škode na majetku prenajímateľa, je nájomca povinný túto škodu odstrániť alebo v plnom rozsahu uhradiť.

- 4) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu, vyplývajúcich zo zmluvy.
- 5) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikat'.
- 6) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.
- 7) Prenajímateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.
- 8) Nájomca sa zaväzuje podľa možností spolupracovať pri údržbe bežeckej dráhy a atletických sektorov, ako aj trávniku na futbalovom ihrisku.

čl. 5

Zánik nájmu

- 1) Nájom predmetu zmluvy zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
- 2) Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

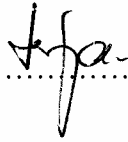
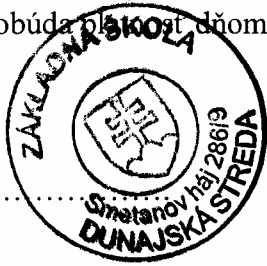
- 1) Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 2) Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.

5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.



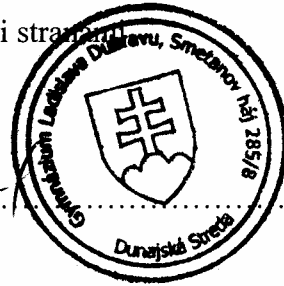
Prenajímateľ

Základná škola, Smetanov háj 286/9
929 01 Dunajská Streda
zastúpená Ing. Gabrielou Bothovou
riaditeľkou školy



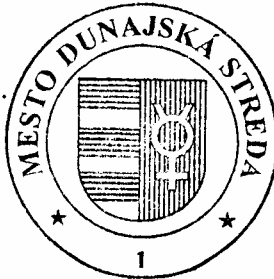
Nájomca

Gymnázium L. Dúbravu, Smetanov háj 285/8
929 01 Dunajská Streda
zastúpené Ing. Milošom Hajdukom
riaditeľom školy

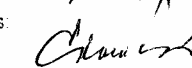
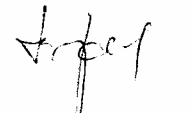


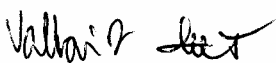
.....
súhlas zriaďovateľa

V Dunajskej Strede, dňa 30.9.2013



V súlade s §9 z. 502/2001
predbežná finančná kontrola

Dňa: 30.9.2013
Podpis: 






TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

ÚRAD TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

listo dat 20.9.2013

Vážený pán
Ing. Miloš Hajduk
riaditeľ
Gymnázium Ladislava Dúbravu Dunajská
Streda
Smetanov háj 285/8
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
23. 9. 2013

Naše číslo
03993/2013/OHP-823/36492

Vybavuje/linka
Mgr. Gruberová/532

Trnava

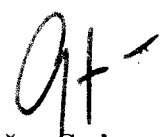
Vec

Pasívna zmluva o nájme nebytových priestorov

Vaša organizácia nám predložila na schválenie pasívnu zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej účelom je **prenájom telocvične a priestorov príslušenstva Základnej školy, Smetanov háj 285/8, Dunajská Streda** pre nájomcu Gymnázium Ladislava Dúbravu, Dunajská Streda, ktorý prenajaté priestory využije za účelom vykonávania športovej činnosti študentov.

Cena za prenájom telocvične bola stanovená dohodou vo výške 300 €/mesiac vrátane priestorov príslušenstva a nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.10.2013 do 31.12.2013.

Trnavský samosprávny kraj v súlade s Čl. VIII. ods. 8.1. písm. b) Smernice č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, **súhlasí s uzatvorením predloženej pasívnej zmluvy o nájme nebytových priestorov.**


Dušan Guľan
riaditeľ